



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕБОЈША ВУЈАНАЦ**  
**КРАГУЈЕВАЦ, Светозара Марковића бр. 40**

Посл.бр. ИИ 744/20

дана 18.12.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег и Привредног суда у Крагујевцу, у извршном поступку извршног повериоца **Никола Јокић, Рача, ул. Карађорђева бр. 41, ЈМБГ 1010971720017**, чији је пуномоћник адв. Томислав Благојевић, Рача, Карађорђева бр. 61, против извршног дужника **Здравко Николић, Трска, ул. Кнез Михајлова бр. 8, ЈМБГ 2411971721429**, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу-Судске јединице у Тополи ИИ-218/2020 од 08.07.2020 године, дана 18.12.2024. године доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК**

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** пренос права својине са извршног дужника Николић Здравка из Трске, ул. Кнез Михајлова бр. 8, ЈМБГ 2411971721429, на извршног повериоца Јокић Николу из Раче, ул. Карађорђева бр. 41, ЈМБГ 1010971720017, на следећој непокретности, са обимом удела 1/1, и то на:

- к.п.бр. 2254, уписана у лист непокретности бр. 336 КО Сипић, површине 3980 m<sup>2</sup>, шума 3. класе

**2.** Извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 142.605,00 динара, што одговара износу од 50% процењене вредности наведене непокретности из става 1 овог закључка.

**3. НАЛАЖЕ СЕ** извршном повериоцу Јокић Николи из Раче, ул. Карађорђева бр. 41, ЈМБГ 1010971720017, **под претњом пропуштања**, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка исплати извршном дужнику разлику између износа који одговара 50% од процењене вредности непокретности (износи 142.605,00 динара) и висине његовог укупног потраживања (износи 136.567,22 динара), уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број рачуна 205-200181-72, и то:

- износ од 6.037,78 динара, са позивом на број ИИ 744//20.

**4. НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Николић Здравку из Трске, ул. Кнез Михајлова бр. 8, ЈМБГ 2411971721429, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка **ПРЕДА** у

државину извршном повериоцу Јокић Николи из Раче, ул. Карађорђева бр. 41, ЈМБГ 1010971720017, непокретност из става 1 овог закључка.

5. Извршни поверилац стиче државину на непокретности наведеној у ставу 1. овог закључка у складу са ставом 4. овог закључка.

6. **НАЛАЖЕ СЕ РГЗ**, Служба за катастар непокретности Рача, да у корист извршног повериоца Јокић Николе из Раче, ул. Карађорђева бр. 41, ЈМБГ 1010971720017, изврши упис права својине, са уделом 1/1, на непокретности из става 1 овог закључка и изврши брисање уписа забележбе решења о извршењу Основног суда у Аранђеловцу-Судске јединице у Тополи ИИ-218/2020 од 08.07.2020 године и свих осталих терета на наведеној непокретности.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Аранђеловцу-Судске јединице у Тополи ИИ-218/2020 од 08.07.2020 године одређено је извршење против извршног дужника ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Након неуспеле продаје непосредном погодбом по избору извршног повериоца наложено је извршном повериоцу да у року осам дана од дана пријема налога, захтева пренос права својине на предметним непокретностима или да предложи друго средство и предмет извршења, под претњом пропуштања.

Имајући у виду да је извршни поверилац поступајући по налогу јавног извршитеља поднеском преко свог пуномоћника предложио намирење преносом права својине на непокретности из првог става овог закључка одлучено је као у диспозитву на основу чл. 191 и 193 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19).

Јавни извршитељ

Небојша Вујанац

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ДН-а:**

- 1) Пуномоћнику извршног повериоца, извршном дужнику, Огласној табли Коморе јавних извршитеља, интернет страници (информатичару) Основног суда у Аранђеловцу,
- 2) Након што извршни поверилац поступи по налогу из става 3 (три) овог закључка -РГЗ-СКН Рача (електронски), надлежној пореској управи и јединици локалне самоуправе Општина Рача, а/а